

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 302**

Площадь жилых помещений 4 229,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 642,60 кв.м.
Кол-во квартир 85 кв
Кол-во проживающих 234 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	144 123,70	940 632,66	912 712,82	172 043,54
2	Текущий ремонт	59 037,11	392 797,18	380 687,44	71 146,85
3	Электроэнергия	15 381,63	85 155,00	87 387,49	13 149,14
ИТОГО		218 542,44	1 418 584,84	1 380 787,75	256 339,53
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	12 023,70	142 927,14	86 296,79	68 654,05
2	Текущий ремонт	5 020,89	59 684,70	36 036,51	28 669,08
3	Электроэнергия	2 433,79	15 037,90	11 282,30	6 189,39
ИТОГО		19 478,38	217 649,74	133 615,60	103 512,52
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				13 047,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 083 559,80	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	122 766,84	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	77 167,73	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	188 377,96	3,22
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	257 225,76	4,40
5	Уборка мусоропроводов	99 162,68	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 318,12	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	72 855,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	61 831,93	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	186 853,28	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 621 965,60
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 416 723,95 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (36 036,51 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 325 014,82
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -286 325,27

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в мусороприемную камеру и на кровлю (1,2 под.)- 3 шт.	35 588,09
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	27 086,00
3	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент. отверстия в подвальном помещении (6 шт.)	9 131,88
4	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	8 934,09
5	Ремонт кровли (1,2 под.)	1 227 858,76
6	Система ХВС - Замена участков труб	16 416,00
Итого:		1 325 014,82

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

