

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 300**

Площадь 2 790,00 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 144 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	64 262,01	620 552,10	638 148,79	46 665,32
2	Текущий ремонт	27 190,08	259 135,86	266 838,62	19 487,32
3	Электроэнергия	8 888,11	76 366,34	79 800,45	5 454,00
ИТОГО		100 340,20	956 054,30	984 787,86	71 606,64
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				9 883,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		620 552,10	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	72 316,80	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 198,00	1,35
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,87
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	147 312,00	4,40
5	Уборка мусоропроводов	58 590,00	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 722,40	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 845,60	1,22
8	Затраты на управление МКД	35 573,62	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	111 823,20	3,34

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	472 987,26	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	276 722,34	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (9 883,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	7 499,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	742 210,60	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли кв. 48	5 299,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		7 499,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

