

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 298**

Площадь жилых помещений 12 165,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 20,80 кв.м.
Кол-во квартир 239 кв
Кол-во проживающих 563 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	457 180,42	2 705 872,86	2 664 357,16	498 696,12
2	Текущий ремонт	186 629,72	1 129 940,96	1 111 315,93	205 254,75
3	Электроэнергия	39 189,85	200 751,41	203 778,99	36 162,27
ИТОГО		682 999,99	4 036 565,23	3 979 452,08	740 113,14
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 135,68	4 626,36	5 369,54	392,50
2	Текущий ремонт	474,24	1 931,88	2 242,22	163,90
3	Электроэнергия	97,75	343,24	420,26	20,73
ИТОГО		1 707,67	6 901,48	8 032,02	577,13

доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.

36 587,40

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 710 499,22	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	306 372,32	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	192 305,74	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	472 926,40	3,23
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	664 658,36	4,55
5	Уборка мусоропроводов	248 606,64	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 559,80	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	167 445,08	1,15
8	Затраты на управление МКД	154 389,44	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	467 235,44	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г

300 917,02

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.

1 113 558,15

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 242,22 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.

3 083 959,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г

-1 669 484,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	56 208,00
2	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	9 675,54
3	Ремонт кровли кв. 45,46,92	15 585,70
4	Ремонт кровли (1-5 под.)	2 986 582,67
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	6 880,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
7	Фасад - Окраска фасада	3 527,68
Итого:		3 083 959,59

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

