

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 296**

Площадь жилых помещений 2 518,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 161,70 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	97 640,91	560 172,18	540 602,57	117 210,52
2	Текущий ремонт	40 912,47	233 921,38	225 761,08	49 072,77
3	Электроэнергия ОДН	9 943,71	46 387,12	47 915,95	8 414,88
ИТОГО		148 497,09	840 480,68	814 279,60	174 698,17
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	31 130,24	35 965,32	39 773,58	27 321,98
2	Текущий ремонт	10 893,03	15 018,70	15 255,96	10 655,77
3	Электроэнергия ОДН	664,83	2 978,25	2 173,43	1 469,65
ИТОГО		42 688,10	53 962,27	57 202,97	39 447,40
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				9 883,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		596 137,50	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 470,78	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 419,24	1,35
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,91
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	146 338,92	4,55
5	Уборка мусоропроводов	56 284,20	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 291,97	0,32
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 238,13	1,22
8	Затраты на управление МКД	34 002,86	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	103 562,93	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	24 999,35	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	250 900,76	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (15 255,96 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	148 566,22	и доход от рекламы, телеком. (9 883,72 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	127 333,89	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 736,00
2	Ремонт кровли кв. 42	16 406,00
3	Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком	83 620,79
4	Установка газонных ограждений	29 803,43
Итого:		148 566,22

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

