

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 294**

Площадь жилых помещений 2 661,70 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 109,60 кв.м.  
Кол-во квартир 46 кв  
Кол-во проживающих 129 чел.

| № п/п                             | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено         | Поступило         | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1                                 | Содержание жилья   | 59 481,97               | 592 015,98        | 554 288,47        | 97 209,48               |
| 2                                 | Текущий ремонт     | 24 877,25               | 247 218,06        | 231 498,27        | 40 597,04               |
| 3                                 | Электроэнергия ОДН | 5 051,39                | 42 822,19         | 40 303,15         | 7 570,43                |
| <b>ИТОГО</b>                      |                    | <b>89 410,61</b>        | <b>882 056,23</b> | <b>826 089,89</b> | <b>145 376,95</b>       |
| ЭО нежилых помещений:             |                    |                         |                   |                   |                         |
| 1                                 | Содержание жилья   | 1 804,93                | 24 377,22         | 22 320,91         | 3 861,24                |
| 2                                 | Текущий ремонт     | 753,72                  | 10 179,60         | 9 320,91          | 1 612,41                |
| 3                                 | Электроэнергия ОДН | 166,79                  | 1 763,28          | 1 620,70          | 309,37                  |
| <b>ИТОГО</b>                      |                    | <b>2 725,44</b>         | <b>36 320,10</b>  | <b>33 262,52</b>  | <b>5 783,02</b>         |
| доход от телекоммуникаций 2018 г. |                    |                         |                   | 3 282,72          |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>616 393,20</b>                | <b>18,54</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 71 832,10                        | 2,16                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 44 895,06                        | 1,35                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 96 170,48                        | 2,89                             |
| 4     | Уборка территории (ручная и механизированная)                                                                                                                                                                                                    | 146 324,64                       | 4,40                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 58 197,30                        | 1,75                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 11 972,02                        | 0,36                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 40 571,83                        | 1,22                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 35 356,07                        | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 111 073,70                       | 3,34                             |

|                                                                   |                   |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г        | 471 735,24        |                                                   |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.                 | 240 819,18        | в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 320,91 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.             | 54 878,13         |                                                   |
| <b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г</b> | <b>657 676,29</b> |                                                   |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| №п/п         | Наименование работ                                            | Сумма, руб.      |
|--------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
| 1            | Установка металлических дверей на кровлю и эл.щитовую (2 шт.) | 17 693,70        |
| 2            | Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 48                       | 2 886,94         |
| 3            | Ремонт кровли кв. 46                                          | 5 510,96         |
| 4            | Ремонт кровли кв. 48                                          | 12 386,53        |
| 5            | Система канализации - Замена участков труб канализации        | 13 200,00        |
| 6            | Система ХВС - Замена участков труб                            | 3 200,00         |
| <b>Итого</b> |                                                               | <b>54 878,13</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

