

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 292**

Площадь 2 818,70 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 123 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	46 357,11	626 935,20	618 534,51	54 757,80
2	Текущий ремонт	19 357,44	261 801,18	258 292,06	22 866,56
3	Электроэнергия	3 131,47	37 284,91	37 476,10	2 940,28
ИТОГО		68 846,02	926 021,29	914 302,67	80 564,64
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				16 520,81	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		626 935,20	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	71 031,24	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 648,21	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,84
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	154 051,02	4,55
5	Уборка мусоропроводов	57 501,48	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 003,27	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 739,28	1,20
8	Затраты на управление МКД	35 990,24	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	113 799,98	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -564 013,84
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 274 812,87 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 520,81 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 0,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -289 200,97

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1		0,00
Итого:		0,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

