

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 290**

Площадь жилых помещений 2 495,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 347,4 кв.м.
Кол-во квартир 43 кв
Кол-во проживающих 122 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	73 624,89	502 116,74	528 303,99	47 437,64
2	Текущий ремонт	32 763,31	231 814,93	242 906,16	21 672,08
3	Водоснабжение и водоотведение	78 002,65	239 854,37	285 116,90	32 740,12
4	Отопление и ГВС	223 946,50	1 179 121,73	1 274 604,87	128 463,36
5	Электроэнергия	4 897,32	36 833,89	37 458,42	4 272,79
	ИТОГО	413 234,67	2 189 741,66	2 368 390,34	234 585,99
ЭО нежилых помещений:					
	Содержание жилья	-467,91	77 268,78	24 688,75	52 112,12
	Текущий ремонт	-195,52	32 266,44	10 309,60	21 761,32
	Электроэнергия	-99,19	5 126,86	1 490,71	3 536,96
	ИТОГО	-762,62	114 662,08	36 489,06	77 410,40
доход от телекоммуникаций 2018 г.				18 026,82	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		579 385,52	16,98
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	71 501,16	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 887,87	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	163 624,08	4,80
5	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 791,86	0,35
6	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 793,52	1,20
7	Затраты на управление МКД	36 124,69	1,06
8	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	114 491,86	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-414 619,62	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	271 242,58	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (10 309,60 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	108 295,20	и доход от телекоммуникаций (18 026,82 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-251 672,24	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Устройство покрытий пола плиткой	101 544,25
2	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	6 750,95
Итого:		108 295,20

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

