

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 286**

Площадь 15 096,00 кв.м.
Кол-во квартир 287 кв
Кол-во проживающих 691 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	377 788,74	3 333 498,04	3 325 067,07	386 219,71
2	Текущий ремонт	156 155,33	1 401 947,93	1 395 811,86	162 291,40
3	Электроэнергия	35 582,36	340 876,62	338 504,53	37 954,45
ИТОГО		569 526,43	5 076 322,59	5 059 383,46	586 465,56
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				41 246,35	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 333 498,04	18,40
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	379 969,08	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	238 220,64	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	565 133,88	3,12
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	824 241,60	4,55
5	Уборка мусоропроводов	293 466,24	1,62
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 288,00	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	213 309,24	1,18
8	Затраты на управление МКД	191 359,92	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	582 509,44	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	1 504 208,43	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 437 058,21	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (41 246,35 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	267 241,64	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	2 674 025,00	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (9 лифтов)	81 258,00
2	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (1-6 под.)	172 153,41
3	Ремонт лифта	9 030,23
4	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
Итого:		267 241,64

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.