

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 284**

Площадь жилых помещений 4 805,90 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 437,2 кв.м.  
Кол-во квартир 89 кв  
Кол-во проживающих 234 чел.

| № п/п                                             | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                                 | Содержание жилья | 122 611,02              | 983 575,72          | 999 120,03          | 107 066,71              |
| 2                                                 | Текущий ремонт   | 50 684,24               | 446 371,86          | 447 883,26          | 49 172,84               |
| 3                                                 | Электроэнергия   | 14 114,26               | 121 560,15          | 125 545,82          | 10 128,59               |
| <b>ИТОГО</b>                                      |                  | <b>187 409,52</b>       | <b>1 551 507,73</b> | <b>1 572 549,11</b> | <b>166 368,14</b>       |
| <b>ЭО нежилых помещений:</b>                      |                  |                         |                     |                     |                         |
| 1                                                 | Содержание жилья | 15 012,27               | 89 477,46           | 85 813,76           | 18 675,97               |
| 2                                                 | Текущий ремонт   | 6 268,95                | 40 607,16           | 38 325,62           | 8 550,49                |
| 3                                                 | Электроэнергия   | 2 091,74                | 12 294,85           | 12 238,19           | 2 148,40                |
| <b>ИТОГО</b>                                      |                  | <b>23 372,96</b>        | <b>142 379,47</b>   | <b>136 377,57</b>   | <b>29 374,86</b>        |
| <b>доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.</b> |                  |                         |                     | <b>19 532,49</b>    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1 073 053,18</b>              | <b>17,06</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 132 126,12                       | 2,10                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 83 050,70                        | 1,32                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 192 340,96                       | 3,06                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 286 575,84                       | 4,55                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов (январь-февраль 2018 г.)                                                                                                                                                                                                   | 17 995,99                        | 0,29                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 17 616,82                        | 0,28                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 74 454,78                        | 1,18                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 66 598,59                        | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 202 293,38                       | 3,22                             |

|                                                            |            |                                                     |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г | 270 447,25 |                                                     |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.          | 505 741,37 | в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (38 325,62 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.      | 0,00       | и доход от рекламы, телеком. (19 532,49 руб.)       |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г | 776 188,62 |                                                     |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| №п/п          | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--------------------|-------------|
| 1             |                    | 0,00        |
| <b>Итого:</b> |                    | <b>0,00</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.