

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 278**

Площадь жилых помещений 7 543,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 529,40 кв.м.
Кол-во квартир 135 кв
Кол-во проживающих 378 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	181 841,67	1 677 847,44	1 700 161,23	159 527,88
2	Текущий ремонт	75 650,89	700 650,42	709 760,82	66 540,49
3	Электроэнергия	7 703,04	64 085,26	65 677,63	6 110,67
	ИТОГО	265 195,60	2 442 583,12	2 475 599,68	232 179,04
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-13 060,50	117 361,16	111 736,78	-7 436,12
2	Текущий ремонт	-5 453,84	49 008,64	46 660,07	-3 105,27
3	Электроэнергия	-512,97	4 743,70	4 515,33	-284,60
	ИТОГО	-19 027,31	171 113,50	162 912,18	-10 825,99
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				33 503,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 795 208,60	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	203 439,60	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	127 876,32	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	283 227,44	2,92
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	464 554,80	4,80
5	Уборка мусоропроводов	165 139,20	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 219,00	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	114 763,68	1,18
8	Затраты на управление МКД	102 405,36	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	309 583,20	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 701 857,86
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 789 924,82 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (46 660,07 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 2 089 218,80 и доход от рекламы, телеком. (33 503,93 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -597 436,12

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	37 472,00
2	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	3 372,60
3	Ремонт кровли (1,2,3 под.)	2 048 374,20
Итого:		2 089 218,80

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

