

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 276**

Площадь жилых помещений 12 067,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 140,80 кв.м.
Кол-во квартир 238 кв
Кол-во проживающих 530 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	309 788,75	2 684 094,09	2 715 194,55	278 688,29
2	Текущий ремонт	127 885,29	1 120 846,59	1 132 452,71	116 279,17
3	Электроэнергия	23 758,25	196 132,69	200 452,64	19 438,30
	ИТОГО	461 432,29	4 001 073,37	4 048 099,90	414 405,76
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 016,93	31 316,70	30 582,82	3 750,81
2	Текущий ремонт	1 259,81	13 077,54	12 771,04	1 566,31
3	Электроэнергия	244,60	2 288,39	2 264,35	268,64
	ИТОГО	4 521,34	46 682,63	45 618,21	5 585,76
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				37 234,32	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 715 410,79	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	307 649,16	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	193 379,47	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	471 605,40	3,22
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	665 853,18	4,55
5	Уборка мусоропроводов	249 049,32	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 229,91	0,22
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	172 869,53	1,18
8	Затраты на управление МКД	154 696,10	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	468 078,72	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	100 430,30	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 182 458,07	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (12 771,04 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 420 701,72	и доход от рекламы, телеком. (37 234,32 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-137 813,35	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в мусороприемные камеры (2,3,4,5 под.) - 4 шт.	86 136,78
2	МОП - Диагностика лифтов (7 лифтов)	72 702,00
3	Ремонт кровли (1,2 под.)	1 261 862,94
Итого:		1 420 701,72

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

