

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 274**

Площадь жилых помещений 2 647,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 132,70 кв.м.
Кол-во квартир 45 кв
Кол-во проживающих 113 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	88 107,93	588 857,04	587 086,07	89 878,90
2	Текущий ремонт	35 983,21	245 899,50	244 758,41	37 124,30
3	Электроснабжение	6 243,37	32 662,63	34 327,36	4 578,64
	ИТОГО	130 334,51	867 419,17	866 171,84	131 581,84
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 439,55	29 515,14	30 058,68	4 896,01
2	Текущий ремонт	2 271,81	12 325,20	12 552,46	2 044,55
3	Электроснабжение	329,32	1 637,14	1 757,73	208,73
	ИТОГО	8 040,68	43 477,48	44 368,87	7 149,29
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				11 845,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		618 372,18	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 901,04	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 878,37	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,88
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	160 304,52	4,80
5	Уборка мусоропроводов	56 876,36	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 176,47	0,28
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 532,63	1,18
8	Затраты на управление МКД	35 270,38	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	107 261,93	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	259 757,54	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	257 310,87	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (12 552,46 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	27 874,24	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	489 194,17	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Установка двери	27 874,24
Итого:		27 874,24

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.