

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 260

Площадь жилых помещений 10 855,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 186,10 кв.м.
 Кол-во квартир 177 кв
 Кол-во проживающих 461 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	349 290,54	2 414 391,24	2 409 260,00	354 421,78
2	Текущий ремонт	143 473,87	1 008 223,14	1 004 707,65	146 989,36
3	Электроэнергия	23 038,25	135 695,37	136 615,00	22 118,62
4	ТО ВДГО	18 130,83	127 006,44	126 632,74	18 504,53
ИТОГО		533 933,49	3 685 316,19	3 677 215,39	542 034,29
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 823,81	40 155,02	34 395,38	7 583,45
2	Текущий ремонт	761,59	16 768,26	14 363,05	3 166,80
3	Электроэнергия	63,69	2 258,94	1 865,52	457,11
4	ТО ВДГО	96,21	2 112,24	1 810,27	398,18
ИТОГО		2 745,30	61 294,46	52 434,22	11 605,54
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				30 410,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 454 546,26	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	299 437,34	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	192 616,88	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	210 212,20	1,59
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	676 381,44	5,10
5	Уборка мусоропроводов	238 489,92	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	59 122,48	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	172 242,72	1,30
8	Затраты на управление МКД	140 262,99	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	465 780,29	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	639 458,82	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 049 481,00	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (14 363,05руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	41 325,00	и доходы от рекламы, телеком. (30 410,30 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	1 647 614,82	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	37 580,00
2	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 745,00
Итого:		41 325,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.