

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 258**

Площадь 4 365,10 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Кол-во проживающих 199 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2018г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|--------------------------------------------|------------------|------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                          | Содержание жилья | 237 420,57             | 970 886,16          | 906 805,06          | 301 501,67              |
| 2                                          | Текущий ремонт   | 96 703,13              | 405 430,80          | 377 919,14          | 124 214,79              |
| 3                                          | Электроэнергия   | 14 526,56              | 64 243,19           | 59 063,35           | 19 706,40               |
| 4                                          | ТО ВДГО          | 12 226,58              | 51 071,04           | 47 634,59           | 15 663,03               |
| <b>ИТОГО</b>                               |                  | <b>360 876,84</b>      | <b>1 491 631,19</b> | <b>1 391 422,14</b> | <b>461 085,89</b>       |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г. |                  |                        |                     | 12 806,72           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>970 886,16</b>                | <b>18,54</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 118 611,51                       | 2,26                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 76 182,74                        | 1,45                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 83 556,48                        | 1,60                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 267 374,12                       | 5,10                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 93 238,54                        | 1,78                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 23 571,54                        | 0,45                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 68 325,56                        | 1,30                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 55 643,85                        | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 184 381,82                       | 3,52                             |

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г   | 675 730,60        |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.            | 377 919,14        |
| <b>ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.</b> | <b>693 681,33</b> |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г   | 359 968,41        |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| №п/п   | Наименование работ                                                              | Сумма, руб.       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1      | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)                                              | 18 790,00         |
| 2      | МОП - Замена оконных блоков                                                     | 219 799,24        |
| 3      | Утепление стеновых панелей бельевых лоджий (1,2 под.)                           | 453 388,09        |
| 4      | Прочие работы (вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок- 6 куб.м.) | 1 704,00          |
| Итого: |                                                                                 | <b>693 681,33</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.