

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Молодежная, 8**

Площадь жилых помещений 5 643,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 43,60 кв.м.
Кол-во квартир 79 кв
Кол-во проживающих 211 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	336 274,85	1 254 901,96	1 214 757,44	376 419,37
2	Текущий ремонт	140 681,79	524 032,22	507 301,68	157 412,33
3	Электроэнергия	33 925,27	103 707,21	102 628,78	35 003,70
4	ХВС и водоотведение	180 585,29	510 566,54	450 253,51	240 898,32
5	Отопление и ГВС	754 087,23	2 531 762,51	2 404 119,59	881 730,15
	ИТОГО	1 445 554,43	4 924 970,44	4 679 061,00	1 691 463,87
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	9 697,50	7 697,34	2 000,16
2	Текущий ремонт	0,00	4 049,58	3 214,32	835,26
3	Электроэнергия	0,00	801,43	649,78	151,65
	ИТОГО	0,00	14 548,51	11 561,44	2 987,07
кроме того, доход от рекламы и телекоммуникаций (2010-2017 гг.)				33 450,61	
доход от телекоммуникаций 2018 г.				5 326,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 264 599,46	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	147 739,26	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	95 876,56	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	116 196,32	1,70
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	348 366,04	5,10
5	Уборка мусоропроводов	123 172,72	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 048,18	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	89 051,69	1,30
8	Затраты на управление МКД	72 602,48	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	240 546,21	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	43 797,54	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	549 293,47	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (3 214,32 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	224 659,90	и доходы от рекламы, телеком. (38 777,47 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	368 431,11	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт стояков ХВС кв.28-78	89 793,83
2	Замена двери	12 372,35
3	Изготовление и установка дворовой скамейки	18 894,57
4	Косметический ремонт в подъездах	45 537,20
5	Ремонт фасада (Герметизация монтажных отверстий) кв. 28,69	1 810,59
6	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника и металлических дверей в мусороприемную камеру	33 118,71
7	Ремонт лифтов	21 368,81
8	Фасад - Окраска фасада	1 763,84
Итого:		224 659,90

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.