

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Молодежная, 13**

Площадь жилых помещений 27 034,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 14,80 кв.м.
Кол-во квартир 528 кв
Кол-во проживающих 1 269 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	644 923,45	6 013 008,67	5 955 229,57	702 702,55
2	Текущий ремонт	267 749,16	2 510 962,89	2 485 775,79	292 936,26
3	Электроэнергия	60 639,62	553 954,80	555 873,57	58 720,85
	ИТОГО	973 312,23	9 077 926,36	8 996 878,93	1 054 359,66
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	808,08	3 291,84	2 705,57	1 394,36
2	Текущий ремонт	337,44	1 374,60	1 129,78	582,26
3	Электроэнергия	79,28	303,27	255,60	126,95
	ИТОГО	1 224,80	4 969,71	4 090,95	2 103,57
Аренда ОИ 2015-2017 гг.				79 200,00	
Аренда ОИ 2018 г.				31 536,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				81 047,23	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				47 986,79	
доход от телекоммуникаций 2018 г.				36 744,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		6 016 300,61	18,63
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	680 044,88	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	426 862,50	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	1 053 912,28	3,25
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 475 297,24	4,55
5	Уборка мусоропроводов	553 426,23	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	89 285,98	0,28
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	389 526,84	1,20
8	Затраты на управление МКД	343 306,88	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 004 637,68	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -2 332 760,38
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 2 763 420,38
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 795 808,90
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 365 138,90

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 129,78 руб.), доход от аренды ОИ (110 736,00 руб.),
доход от рекламы, телеком. 2016-2018 гг. (165 778,81 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 429 под. № 9 маш.отд.	8 491,00
2	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 477, 478	4 245,50
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 191	11 462,85
4	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	29 122,00
5	Ремонт крылец под. №1, №11 и ступеней лестничного марша под. № 10	18 731,61
6	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	8 183,88
7	Ремонт кровли (5,6 под.)	1 193 909,53
8	Ремонт лифтов (3 лифта)	123 345,52
9	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
10	Фасад - Ремонт балконов кв. 493	45 575,34
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 35, маш.отд. под. № 10	92 355,80
12	Фасад - Утепление стен кв. 9, 469	254 645,87
13	Прочие работы (вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок- 16 куб.м.)	4 640,00
Итого		1 795 808,90

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

