

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Молодежная, 1**

Площадь жилых помещений 11 129,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 139,50 кв.м.
Кол-во квартир 190 кв
Кол-во проживающих 533 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	511 805,73	2 475 479,58	2 418 891,60	568 393,71
2	Текущий ремонт	213 105,88	1 033 732,17	1 011 760,06	235 077,99
3	Электроэнергия	43 326,05	202 207,97	198 392,06	47 141,96
4	ХВС и водоотведение	397 648,39	1 144 464,85	1 086 405,81	455 707,43
5	Отопление и ГВС	1 346 313,35	5 220 874,89	5 056 424,90	1 510 763,34
	ИТОГО	2 512 199,40	10 076 759,46	9 771 874,43	2 817 084,43
ЭО нежилых помещений:					
	Содержание жилья	28 037,78	31 027,56	54 372,38	4 692,96
	Текущий ремонт	11 706,59	12 956,76	22 703,59	1 959,76
	Электроэнергия	502,65	2 534,00	2 653,52	383,13
	ИТОГО	40 247,02	46 518,32	79 729,49	7 035,85
доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.				18 800,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				28 732,20	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				13 166,16	
доход от телекоммуникаций 2018 г.				14 006,16	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 506 607,14	18,63
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	283 988,88	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	178 507,30	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	376 755,92	2,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	635 594,16	4,70
5	Уборка мусоропроводов	236 657,40	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 331,48	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	169 041,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	143 181,39	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	435 449,62	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -2 079 607,65
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 109 168,17
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 144 621,46
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -2 114 960,94

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (22 703,59 руб.)
и доход от рекламы, телеком. 2015-2018 гг. (74 704,52 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции кв. 49-56, 58-77, 79-93,95,96	704 002,60
2	Внутридомовые сети ГВС	261 820,29
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 189,191	7 854,17
4	Монтаж бункера мусоросборника	11 117,03
5	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	54 172,00
6	Фасад - Ремонт балконов	43 658,92
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов машинное отделение под. 4	60 156,45
8	Прочие работы (вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок- 6 куб.м.)	1 740,00
Итого:		1 144 621,46

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданов М.В.
Зайдуллин И.М.

