

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 425**

Площадь жилых помещений 7 691,8 кв.м.
Площадь нежилых помещений 42,1 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 348 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	308 427,01	1 710 810,90	1 652 534,28	366 703,63
2	Текущий ремонт	126 548,74	714 414,36	688 340,49	152 622,61
3	Электроэнергия	20 238,34	116 322,93	113 866,05	22 695,22
4	ТО ВДГО	18 261,85	89 993,40	87 867,99	20 387,26
	ИТОГО	473 475,94	2 631 541,59	2 542 608,81	562 408,72
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-412,22	9 363,90	6 565,51	2 386,17
2	Текущий ремонт	0,00	3 910,26	2 913,80	996,46
3	Электроэнергия	-24,01	636,68	453,83	158,84
4	ТО ВДГО	-20,21	492,60	347,20	125,19
	ИТОГО	-456,44	14 403,44	10 280,34	3 666,66
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				25 011,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 720 174,80	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	200 462,69	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	129 929,52	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	172 396,96	1,86
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	473 314,68	5,10
5	Уборка мусоропроводов	164 746,10	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 528,86	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	116 458,62	1,25
8	Затраты на управление МКД	98 107,44	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	326 229,94	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	787 545,53	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	691 254,29	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (2 913,80 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	2 077 556,54	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-598 756,72	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 389 290,11
2	Внутридомовые сети ХВС кв. 2-34	59 899,56
3	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	6 722,12
4	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	37 789,14
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) 4 под.	453 459,53
6	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	3 864,51
7	Система канализации - Замена выпуска канализационного 3 под.	41 504,36
8	Фасад - Окраска фасада	3 086,72
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.17	79 100,49
10	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок- 10 куб.м.)	2 840,00
Итого:		2 077 556,54

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

