

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 419**

Площадь 7 738,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 71,1 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Кол-во проживающих 351 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	328 387,96	1 721 263,74	1 741 806,47	307 845,23
2	Текущий ремонт	133 596,87	718 779,72	725 307,03	127 069,56
3	Электроэнергия	31 821,53	167 137,44	169 454,24	29 504,73
4	ТО ВДГО	16 883,96	90 544,20	91 420,20	16 007,96
ИТОГО		510 690,32	2 697 725,10	2 727 987,94	480 427,48
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 882,06	15 814,08	19 712,21	-16,07
2	Текущий ремонт	1 621,08	6 603,78	8 231,57	-6,71
3	Электроэнергия	389,31	1 535,55	1 914,21	10,65
4	ТО ВДГО	204,78	831,90	1 037,52	-0,84
ИТОГО		6 097,23	24 785,31	30 895,51	-12,97
доход от телекоммуникаций 2018 г.				18 235,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 737 077,82	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	202 432,61	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	131 206,32	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	172 396,96	1,84
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	477 565,88	5,10
5	Уборка мусоропроводов	166 369,46	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 786,27	0,44
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 573,98	1,25
8	Затраты на управление МКД	99 256,16	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	329 490,18	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 1 004 701,47
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 751 774,16
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 862 665,60
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -106 189,97

в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (8 231,57 руб.) и
доходы от телекоммуникаций (18 235,56 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 534 859,33
2	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	3 864,51
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного (2 под.)	31 710,93
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
5	Фасад - Окраска фасада	3 527,68
6	Фасад - Ремонт балконов кв. 32	76 818,61
7	Фасад - Утепление стен кв. 144	76 168,41
8	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	130 216,13
Итого:		1 862 665,60

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

