

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 417**

Площадь 14 202,40 кв.м.
Кол-во квартир 288 кв
Кол-во проживающих 682 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	464 414,36	3 158 899,44	3 063 916,47	559 397,33
2	Текущий ремонт	192 989,49	1 319 118,12	1 279 059,61	233 048,00
3	Электроэнергия	36 663,64	229 175,62	223 784,26	42 055,00
	ИТОГО	694 067,49	4 707 193,18	4 566 760,34	834 500,33
доход от телекоммуникаций 2018 г.				22 463,28	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 158 899,44	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	357 900,48	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	224 966,02	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	561 170,88	3,29
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	774 701,04	4,55
5	Уборка мусоропроводов	288 978,96	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 819,65	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	200 455,98	1,18
8	Затраты на управление МКД	180 327,15	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	527 579,28	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	37 619,53	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 301 522,89	в т.ч. доходы от телекоммуникаций (22 463,28 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	585 063,60	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	754 078,82	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери (1 под.)	8 904,66
2	МОП - Диагностика лифтов (12 лифтов)	112 416,00
3	Устройство пола плиткой (1 под.)	217 256,73
4	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	43 365,83
5	Ремонт лифтов	38 224,05
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	14 400,00
8	Фасад - Окраска фасада	2 204,80
9	Фасад - Утепление стен кв.40	140 591,53
Итого:		585 063,60

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

