

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 411**

Площадь жилых помещений 3 928,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 62,40 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	140 440,29	872 398,14	845 990,37	166 848,06
2	Текущий ремонт	57 809,64	364 896,96	353 685,22	69 021,38
3	Электроэнергия	11 481,39	79 499,68	77 711,56	13 269,51
4	ТО ВДГО	7 310,64	45 965,58	44 575,50	8 700,72
ИТОГО		217 041,96	1 362 760,36	1 321 962,65	257 839,67
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 271,36	13 879,02	14 972,89	1 177,49
2	Текущий ремонт	948,48	5 795,70	6 252,47	491,71
3	Электроэнергия	197,16	1 262,69	1 378,43	81,42
4	ТО ВДГО	119,80	730,08	788,10	61,78
ИТОГО		3 536,80	21 667,49	23 391,89	1 812,40
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				19 651,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		886 277,16	18,51
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	103 449,31	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 050,48	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,74
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	244 255,32	5,10
5	Уборка мусоропроводов	90 997,08	1,90
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 979,42	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 646,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	50 978,51	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	168 364,06	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-184 817,85	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	379 588,76	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (6 252,47 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	54 991,46	и доход от рекламы, телеком. (19 651,07 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	139 779,45	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
2	Фасад - Ремонт балконов кв. 58	35 331,46
3	Прочие работы (вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок- 3 куб.м.)	870,00
Итого:		54 991,46

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

