

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 409**

Площадь 7 894,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 356 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	220 648,74	1 755 962,28	1 725 124,33	251 486,69
2	Текущий ремонт	90 249,85	733 269,30	719 010,25	104 508,90
3	Электроэнергия	22 089,10	169 195,87	167 905,69	23 379,28
4	ТО ВДГО	11 402,43	92 370,12	90 623,57	13 148,98
	ИТОГО	344 390,12	2 750 797,57	2 702 663,84	392 523,85
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				28 142,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 755 962,28	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	204 633,22	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	132 632,64	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	167 112,96	1,76
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	483 161,76	5,10
5	Уборка мусоропроводов	179 551,44	1,90
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 895,04	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 972,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	99 976,87	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	333 026,35	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-2 083 112,63	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	747 152,32	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (28 142,07 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 536 182,27	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-2 872 142,58	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 445 259,73
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	37 580,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	1 600,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 32,114	50 437,54
5	Прочие работы (вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок- 4,5 куб.м.)	1 305,00
Итого:		1 536 182,27

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

