

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 407**

Площадь 7 810,70 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 369 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	191 462,19	1 718 861,58	1 716 702,95	193 620,82
2	Текущий ремонт	80 582,32	725 458,44	724 542,75	81 498,01
3	Электроэнергия	17 662,61	151 987,03	153 411,39	16 238,25
4	ТО ВДГО	10 179,63	91 385,10	91 312,98	10 251,75
ИТОГО		299 886,75	2 687 692,15	2 685 970,07	301 608,83
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				25 804,35	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 718 861,58	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	202 453,34	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	131 219,76	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	168 433,96	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	456 944,59	4,88
5	Уборка мусоропроводов	177 633,96	1,90
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 041,08	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	116 710,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	98 950,42	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	329 473,97	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-438 975,02	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	750 347,10	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (25 804,35 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 763 434,32	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-1 452 062,24	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 563 130,54
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	28 185,00
3	Фасад - Утепление стен кв. 116	172 118,78
Итого:		1 763 434,32

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

