

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 405**

Площадь 7 866,60 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 346 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	156 231,21	1 749 683,64	1 749 438,98	156 475,87
2	Текущий ремонт	64 617,04	730 646,79	730 161,31	65 102,52
3	Электроэнергия	13 455,24	154 789,04	155 321,38	12 922,90
4	ТО ВДГО	8 163,00	92 037,84	92 013,74	8 187,10
	ИТОГО	242 466,49	2 727 157,31	2 726 935,41	242 688,39
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				28 142,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 749 683,64	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	203 902,27	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	132 158,88	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	169 754,96	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	481 435,92	5,10
5	Уборка мусоропроводов	179 358,48	1,90
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 039,72	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 999,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	99 749,22	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	332 285,18	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-192 683,83	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	758 303,38	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (28 142,07 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 790 718,06	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-1 225 098,51	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 771 928,06
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
Итого:		1 790 718,06

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

