

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 403**

Площадь 2 782,80 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 148 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	48 948,06	618 950,76	604 544,70	63 354,12
2	Текущий ремонт	20 255,08	258 466,80	252 317,25	26 404,63
3	Электроэнергия	2 593,92	28 845,97	28 704,71	2 735,18
ИТОГО		71 797,06	906 263,53	885 566,66	92 493,93
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				15 199,49	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		618 950,76	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	70 126,56	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 919,55	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,88
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	156 789,92	4,70
5	Уборка мусоропроводов	58 278,80	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 018,08	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 582,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	35 365,85	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	106 699,52	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-155 166,61	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	267 516,74	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 199,49 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	0,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	112 350,13	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1		0,00
Итого:		0,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

