

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 401**

Площадь жилых помещений 2 700,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 81,90 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 144 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	32 370,11	600 712,38	581 721,41	51 361,08
2	Текущий ремонт	13 507,48	250 850,04	242 909,57	21 447,95
3	Электроэнергия	1 654,87	27 627,62	27 017,70	2 264,79
	ИТОГО	47 532,46	879 190,04	851 648,68	75 073,82
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 687,18	18 216,18	16 498,00	8 405,36
2	Текущий ремонт	2 791,23	7 606,92	6 888,16	3 509,99
3	Электроэнергия	186,36	897,24	701,01	382,59
	ИТОГО	9 664,77	26 720,34	24 087,17	12 297,94
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				18 706,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		618 928,56	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	70 124,04	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 077,97	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	156 944,28	4,70
5	Уборка мусоропроводов	58 436,70	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 522,34	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 740,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	35 698,57	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	106 855,68	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -615 495,28
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 268 503,80 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (6 888,16 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 21 157,77 и доход от рекламы, телеком. (18 706,07 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -368 149,25

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли (машин.отделение)	4 457,77
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
Итого:		21 157,77

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

