

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Пр. Кирова, 350**

Площадь жилых помещений 6 948,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 32,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 291 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	332 551,84	1 545 528,90	1 593 825,33	284 255,41
2	Текущий ремонт	138 652,20	645 395,10	665 614,03	118 433,27
3	Электроэнергия	21 946,56	84 678,84	90 696,93	15 928,47
4	ТО ВДГО	17 530,98	81 299,88	83 907,10	14 923,76
ИТОГО		510 681,58	2 356 902,72	2 434 043,39	433 540,91
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 727,51	7 117,44	8 241,11	603,84
2	Текущий ремонт	721,38	2 972,16	3 441,38	252,16
3	Электроэнергия	114,44	389,97	474,32	30,09
4	ТО ВДГО	91,12	374,40	433,84	31,68
ИТОГО		2 654,45	10 853,97	12 590,65	917,77
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				16 860,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 552 646,34	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	189 316,58	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	121 464,18	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,03
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	435 595,68	5,20
5	Уборка мусоропроводов	176 263,64	2,10
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 208,83	0,48
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 087,34	1,35
8	Затраты на управление МКД	88 595,36	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	301 916,24	3,60

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-808 301,55	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	685 916,25	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 441,38 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	440 751,98	и доход от рекламы, телеком. (16 860,84 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-563 137,28	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего розлива ГВС	301 358,73
2	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	25 127,52
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	41 626,53
4	Фасад - Ремонт козырьков кв. 137,138	26 792,90
5	Фасад - Ремонт козырьков кв. 67	20 962,68
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.112,137	21 983,62
7	Прочие работы (Благоустройство территории - завоз чернозема - 4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		440 751,98

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.