

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 346**

Площадь 8 603,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 407 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	552 023,96	1 912 305,62	1 802 513,65	661 815,93
2	Текущий ремонт	226 905,40	798 557,08	752 305,13	273 157,35
3	Электроэнергия	31 688,93	122 758,70	117 966,21	36 481,42
ИТОГО		810 618,29	2 833 621,40	2 672 784,99	971 454,70
доход от аренды ОИ 2018 г.				16 999,00	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				27 089,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 912 305,62	18,52
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	223 013,09	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	144 545,52	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	288 511,44	2,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	484 779,96	4,70
5	Уборка мусоропроводов	175 999,56	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 811,70	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	128 578,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	109 091,16	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	331 974,70	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-795 313,40	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	769 304,13	в т.ч. доход от аренды ОИ (16 999,00 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	929 334,68	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-955 343,95	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	234 948,67
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	18 500,68
3	Ремонт лестничной клетки (после пожара) (2 под. 9,10,11,12 этажи)	215 872,97
4	Устройство металлической кровли (1,2,3 под.)	182 194,55
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	19 200,00
6	Система отопления - Замена приборов отопления в подъездах	131 471,77
7	Фасад - Ремонт козырьков кв. 142	9 851,52
8	Фасад - Утепление стен кв. 85,88	85 368,81
9	Ремонт контейнерных площадок (2 под.) 1 шт.	21 175,71
10	Прочие работы (Благоустройство территории- приобретение посадочного материала)	7 850,00
11	Прочие работы (Благоустройство территории - завоз чернозема - 4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		929 334,68

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

