

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 328**

Площадь 7 530,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 330 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	256 996,78	1 674 934,62	1 644 558,27	287 373,13
2	Текущий ремонт	100 995,05	699 433,38	681 686,36	118 742,07
3	Электроэнергия	20 960,65	125 863,46	125 873,56	20 950,55
4	ТО ВДГО	12 761,91	88 108,08	85 918,14	14 951,85
ИТОГО		391 714,39	2 588 339,54	2 538 036,33	442 017,60
Доходы от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				31 633,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 674 934,62	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	204 352,64	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	131 153,20	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	172 396,96	1,91
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	460 866,60	5,10
5	Уборка мусоропроводов	158 140,50	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 628,10	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 363,37	1,25
8	Затраты на управление МКД	95 788,85	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	307 244,40	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-496 547,77	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	713 320,14	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (31 633,78 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	2 008 603,78	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-1 791 831,41	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя; ХВС, ГВС, канализации кв.1,5,13,17,21,25,29,33; кв.1,5,13,17,21,29,33;	446 095,30
2	Установка металлических дверей на чердак, мусороприемную камеру, эл.щитовую (1-4 под.) - 8 шт.	94 121,09
3	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (1-4 под.) - 4 шт.	196 995,59
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (4 под.)	517 994,60
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	539 096,04
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	9 250,34
7	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	57 472,11
8	Ремонт лифтов	25 800,15
9	Фасад - Окраска фасада	6 614,40
10	Фасад - Ремонт балконов кв. 38	6 695,30
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 140	45 332,40
12	Фасад - Утепление стен кв. 140	63 136,46
Итого:		2 008 603,78

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

