

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 326**

Площадь жилых помещений 19 204,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 127,10 кв.м.
Кол-во квартир 358 кв
Кол-во проживающих 921 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	612 065,93	4 271 359,50	4 253 746,08	629 679,35
2	Текущий ремонт	254 452,40	1 774 354,80	1 766 355,81	262 451,39
3	Электроэнергия	40 306,95	340 745,74	334 164,97	46 887,72
4	ТО ВДГО	32 148,41	224 690,31	223 802,76	33 035,96
	ИТОГО	938 973,69	6 611 150,35	6 578 069,62	972 054,42
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 794,64	28 269,54	25 738,54	8 325,64
2	Текущий ремонт	2 419,74	11 805,06	10 748,08	3 476,72
3	Электроэнергия	493,27	2 254,86	2 111,31	636,82
4	ТО ВДГО	305,63	1 487,04	1 355,37	437,30
	ИТОГО	9 013,28	43 816,50	39 953,30	12 876,48
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				67 451,11	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	4 299 629,04	18,53
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	524 487,62	2,26
3	Обслуживание лифтового хозяйства	336 588,36	1,45
4	Обслуживание лифтового хозяйства	430 992,40	1,86
5	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 159 872,00	5,00
6	Уборка мусоропроводов	412 914,43	1,78
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	81 191,04	0,35
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	289 968,00	1,25
9	Затраты на управление МКД	246 565,30	1,06
10	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	817 049,89	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-2 530 288,09	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 844 555,00	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 748,08 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	4 471 290,88	и доход от рекламы, телеком. (67 451,11 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	-5 157 023,97	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации, полотенцесушителя кв. 217-249; 223-251; 220-252	939 381,33
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации, полотенцесушителя кв.181-213; кв.256,260,264,272,276,280,284; кв.183-215; кв.226,230,234,246,250	984 099,92
3	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв.7,11,15,19,23,27,31,35; кв. 2,6,10,14,18,22,26,30,34	420 257,23
4	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне; ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 253,257,261,265,269,273,281,285	499 697,07
5	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне и ХВС, ГВС, полотенцесушителя по сан.узлу кв. 112,116,120,124,128,132,136,140,144	459 088,42
6	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителей кв. 254,258,271,275,279,283,287,291,295	218 711,91
7	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	13 875,51
8	Система канализации - Замена выпуска канализационного	36 136,95
9	Фасад - Окраска фасада	9 260,16
10	Фасад - Ремонт козырьков кв. 105,106	16 287,68
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 51	27 368,90
12	Фасад - Утепление стен кв. 13,21,36,89,140,142,161,216,251,285,237	834 285,80
13	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок- 35 куб.м.)	9 940,00
14	Прочие работы (Благоустойство территории - заезд чернозема - 4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		4 471 290,88

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

