

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 324**

Площадь 3 854,70 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 186 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	207 359,69	857 362,86	853 111,53	211 611,02
2	Текущий ремонт	84 007,20	358 024,08	355 180,23	86 851,05
3	Электроснабжение	13 142,61	62 258,42	61 818,69	13 582,34
4	ТО ВДГО	10 627,49	45 100,44	44 771,30	10 956,63
ИТОГО		315 136,99	1 322 745,80	1 314 881,75	323 001,04
Доходы от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				13 506,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		857 362,86	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	104 539,46	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 071,78	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,81
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	235 907,64	5,10
5	Уборка мусоропроводов	82 336,39	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 096,92	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 820,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	49 211,16	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	162 822,53	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	284 128,44	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	368 686,95	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (13 506,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 451 725,51	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-798 910,12	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего и нижнего розлива ГВС	382 742,58
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33	305 767,02
3	Ремонт розлива ХВС	225 009,18
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
5	Устройство отлива над утеплителем кв. 21	3 662,54
6	Фасад - Утепление стен кв.48,64,71,72	515 754,19
Итого:		1 451 725,51

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

