

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: проспект Кирова, 322

Площадь 8 751,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 76,00 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв
 Кол-во проживающих 415 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	310 156,44	1 946 553,06	1 890 652,85	366 056,65
2	Текущий ремонт	126 805,59	812 858,76	789 084,00	150 580,35
3	Электроэнергия	22 586,42	138 126,95	134 520,38	26 192,99
ИТОГО		459 548,45	2 897 538,77	2 814 257,23	542 829,99
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 135,54	16 903,92	16 566,65	3 472,81
2	Текущий ремонт	1 309,35	7 058,88	6 918,01	1 450,22
3	Электроэнергия	211,56	1 199,49	1 210,75	200,30
ИТОГО		4 656,45	25 162,29	24 695,41	5 123,33
доход от аренды ОИ 2018 г.				25 682,69	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				15 061,40	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 963 456,98	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	228 813,98	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	147 845,36	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	288 511,44	2,72
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	497 422,28	4,70
5	Уборка мусоропроводов	184 921,70	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 319,72	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	131 955,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	112 024,67	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	340 642,33	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -183 021,60
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 836 746,10
 ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 158 250,65
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -504 526,15

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (6 918,01 руб.), доход от аренды ОИ (25 682,69 руб.) и доход от рекламы, телеком. (15 061,40 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 50,54,58,62,66,70,74,78,82,86,94	244 940,23
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне и стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя по сан.узлу кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45	599 304,43
3	Внутридомовые сети канализации (2,3 под.)	151 805,15
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	9 250,34
5	Изготовление и установка пандуса (1,2,3 под.)	12 928,03
6	Ремонт лифтов (1 лифт)	24 453,76
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
8	Фасад - Окраска фасада	4 960,80
9	Фасад - Ремонт козырьков кв. 48	28 636,27
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 86	28 358,56
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов 1,2,3 под. Входная группа	48 813,08
Итого:		1 158 250,65

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

