

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. З.Космодемьянская, 6**

Площадь 2 790,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 121 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	71 044,60	561 281,98	550 442,01	81 884,57
2	Текущий ремонт	32 638,47	259 130,98	253 967,70	37 801,75
3	Электроэнергия	7 394,86	57 789,17	57 190,18	7 993,85
	ИТОГО	111 077,93	878 202,13	861 599,89	127 680,17
	доход от телекоммуникаций 2015 г.			4 381,00	
	доход от телекоммуникаций (январь 2016 г.)			738,68	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		561 281,98	16,76
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	70 310,52	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 195,18	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	94 849,48	2,83
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	152 219,46	4,55
5	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 044,36	0,30
6	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 731,50	1,25
7	Затраты на управление МКД	35 434,64	1,06
8	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	112 496,83	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	60 302,90
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	253 967,70
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 248 886,68
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-934 616,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери	44 172,40
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	10 386,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1 194 328,28
Итого:		1 248 886,68

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

