

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 5**

Площадь жилых помещений 7 549,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Числ-ть проживающих 394 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	400 239,07	1 679 213,79	1 621 016,14	458 436,72
2	Текущий ремонт	163 588,68	701 220,35	676 189,15	188 619,88
3	Электрэнергия	30 304,36	132 102,89	128 106,99	34 300,26
4	ТО ВДГО	20 694,46	88 332,32	85 221,54	23 805,24
	ИТОГО	614 826,57	2 600 869,35	2 510 533,82	705 162,10
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				21 657,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 679 213,79	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	195 690,82	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	126 836,64	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	171 075,96	1,89
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	461 597,76	5,10
5	Уборка мусоропроводов	162 960,56	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 977,09	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 031,72	1,25
8	Затраты на управление МКД	95 589,69	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	318 453,55	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-614 329,55
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	676 189,15
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	434 195,46
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-372 335,86

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	89 238,80
2	Внутридомовые сети ХВС	50 554,70
3	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 395,00
4	Ремонт кровли 107,108,144	21 884,87
5	Ремонт кровли 36,69,70,72,107,108,144, вх.коз. 3,4 под.	106 641,28
6	Ремонт лифтов (1 лифт)	146 894,09
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
8	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
9	Фасад - Окраска фасада	2 204,80
10	Фасад - Окраска фасада	881,92
Итого:		434 195,46

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

