

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: 3. Космодемьянской, 4**

Площадь жилых помещений 7 433,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 125,6 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв
Кол-во проживающих 377 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	332 415,65	1 653 236,64	1 594 493,56	391 158,73
2	Текущий ремонт	135 129,83	690 373,14	665 021,44	160 481,53
3	Электроэнергия	25 075,02	165 440,46	156 786,18	33 729,30
4	ТО ВДГО	17 098,80	86 967,06	83 811,33	20 254,53
	ИТОГО	509 719,30	2 596 017,30	2 500 112,51	605 624,09
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 832,01	27 935,94	20 122,33	14 645,62
2	Текущий ремонт	2 852,92	11 665,74	8 402,79	6 115,87
3	Электроэнергия	577,17	2 795,57	1 924,23	1 448,51
4	ТО ВДГО	360,38	1 469,52	1 060,28	769,62
	ИТОГО	10 622,48	43 866,77	31 509,63	22 979,62
Доход от телекоммуникаций 2018 г.				26 050,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 681 172,58	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	195 918,91	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	126 984,48	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	169 754,96	1,87
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	462 906,80	5,10
5	Уборка мусоропроводов	163 015,61	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 467,22	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 379,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	95 920,34	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	318 825,26	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -496 219,03
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 699 475,03 в т.ч. нежилые помещения (8 402,79 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 202 481,36 и доход от телекоммуникаций (26 050,80 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -999 225,36

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (4 шт.)	79 038,46
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 995,00
3	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент. отверстия в подвальном помещении (10 шт.)	15 219,80
4	Ремонт кровли кв. 69	25 933,75
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	8 160,00
7	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
8	Фасад - Ремонт отмостки	1 054 711,47
Итого:		1 202 481,36

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

