

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 3

Площадь жилых помещений 7 312,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 319,40 кв.м.
 Кол-во квартир 140 кв
 Числ-ть проживающих 363 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	422 822,33	1 626 306,95	1 566 413,35	482 715,93
2	Текущий ремонт	173 048,20	679 126,60	653 233,61	198 941,19
3	Электроэнергия ОДН	33 861,81	162 640,15	155 490,46	41 011,50
4	ТО ВДГО	21 884,95	85 549,97	82 335,78	25 099,14
ИТОГО		651 617,29	2 553 623,67	2 457 473,20	747 767,76
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	21 526,68	69 635,92	69 635,92	21 526,68
2	Текущий ремонт	8 716,49	29 079,26	29 079,26	8 716,49
3	Электроэнергия ОДН	2 061,48	6 953,93	6 953,93	2 061,48
4	ТО ВДГО	1 095,83	3 662,80	3 662,80	1 095,83
ИТОГО		33 400,48	109 331,91	109 331,91	33 400,48
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				25 011,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 695 942,87	18,52
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	197 824,03	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	128 219,28	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	167 112,96	1,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	467 084,52	5,10
5	Уборка мусоропроводов	164 853,36	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 634,08	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	114 481,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	97 353,23	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	322 379,90	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	65 399,45	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	707 324,43	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (29 079,26 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	390 669,23	и доход от рекламы, телеком. (25 011,56 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	382 054,65	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 37-57; 43-71	261 259,74
2	Замена двери (4 шт.)	38 601,30
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 33	3 056,76
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	37 580,00
5	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	8 575,77
6	Ремонт кровли кв. 33	2 624,96
7	Ремонт кровли кв. 33,142	7 710,82
8	Ремонт кровли кв. 107,142, 3 под. лест.клетка	15 897,00
9	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	6 880,00
10	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
11	Система ХВС - Замена участков труб	4 960,00
12	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
Итого:		390 669,23

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.