

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 20

Площадь 2 787,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 142 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	35 882,17	619 951,86	617 758,52	38 075,51
2	Текущий ремонт	14 975,43	258 884,10	257 959,48	15 900,05
3	Электроэнергия	2 937,45	44 541,01	44 720,88	2 757,58
ИТОГО		53 795,05	923 376,97	920 438,88	56 733,14
доход от телекоммуникаций 2018 г.				5 326,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		619 951,86	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	70 404,96	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 315,83	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	157 368,72	4,70
5	Уборка мусоропроводов	57 025,92	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 871,66	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 974,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	35 595,52	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	107 866,27	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 222 574,26
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 263 286,34 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (5 326,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 883 372,38
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -397 511,78

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	88 048,61
2	Внутридомовые сети ХВС	71 249,83
3	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	18 885,32
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 772,00
6	Ремонт кровли кв. 46	8 203,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	12 160,00
11	Фасад - Окраска фасада	440,96
12	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 11,21,45	204 619,29
13	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.26,33	26 742,10
14	Фасад - Ремонт отмостки	427 851,27
Итого:		883 372,38

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

