

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 18

Площадь 2 793,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 128 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	64 535,39	621 285,42	620 476,02	65 344,79
2	Текущий ремонт	26 713,81	259 441,38	258 850,08	27 305,11
3	Электроснабжение	7 043,36	57 277,69	58 365,20	5 955,85
ИТОГО		98 292,56	938 004,49	937 691,30	98 605,75
доход от телекоммуникаций 2018 г.				5 326,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		621 285,42	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	70 391,16	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 245,87	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	163 575,65	4,88
5	Уборка мусоропроводов	56 983,32	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 715,10	0,26
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 223,52	1,20
8	Затраты на управление МКД	35 689,21	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	107 933,11	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018г.	-105 679,91	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	264 176,94	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (5 326,89 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	59 492,56	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	99 004,47	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в мусороприемные камеры (1 шт.)	14 969,09
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	4 960,00
4	Фасад - Окраска фасада	440,96
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.43	22 422,51
Итого:		59 492,56

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.