

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянская, 17

Площадь жилых помещений 14 078,60 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 73,90 кв.м.
 Кол-во квартир 287 кв
 Кол-во проживающих 683 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	590 817,26	3 131 322,48	3 016 051,41	706 088,33
2	Текущий ремонт	242 122,51	1 307 604,26	1 258 348,19	291 378,58
3	Электроэнергия ОДН	52 608,16	266 304,72	257 562,99	61 349,89
	ИТОГО	885 547,93	4 705 231,46	4 531 962,59	1 058 816,80
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 034,94	16 436,82	12 104,82	8 366,94
2	Текущий ремонт	1 684,92	6 863,82	5 054,76	3 493,98
3	Электроэнергия ОДН	368,46	1 397,88	1 021,45	744,89
	ИТОГО	6 088,32	24 698,52	18 181,03	12 605,81
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				42 791,28	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 147 759,30	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	356 643,00	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	224 175,60	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	567 775,88	3,34
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	738 760,50	4,35
5	Уборка мусоропроводов	288 711,00	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 155,80	0,26
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	200 399,40	1,18
8	Затраты на управление МКД	180 285,52	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	546 852,60	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	312 209,97	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 306 194,23	в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (5 054,76 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	986 950,17	и доход от рекламы, телеком. (42 791,28 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	631 454,03	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	656 954,44
2	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 48	8 788,18
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 240	8 491,00
4	МОП - Диагностика лифтов (7 лифтов)	66 594,00
5	Ремонт кровли кв. 45, 94, 2 под. лест.клетка	47 007,46
6	Ремонт кровли кв. 45, 96, 240	57 092,88
7	Ремонт кровли кв. 48	16 980,21
8	Ремонт лифта	38 714,80
9	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
10	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
11	Система ХВС - Замена участков труб	6 080,00
12	Фасад - Ремонт межпанельных швов	70 547,20
Итого:		986 950,17

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

