

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 16**

Площадь 2 773,00 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 141 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	52 816,54	616 761,89	593 873,71	75 704,72
2	Текущий ремонт	21 946,82	257 552,36	247 934,93	31 564,25
3	Электроснабжение	5 914,74	55 141,19	54 333,34	6 722,59
ИТОГО		80 678,10	929 455,44	896 141,98	113 991,56
доход от телекоммуникаций 2018 г.				5 326,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		616 761,89	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 879,60	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 784,32	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,81
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	162 386,88	4,88
5	Уборка мусоропроводов	56 569,20	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 651,76	0,26
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 791,20	1,20
8	Затраты на управление МКД	35 161,73	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	107 008,72	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018г.	49 936,05
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	247 934,93
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	73 783,74
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	224 087,24

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 772,00
2	Ремонт кровли кв. 47, маш.отд.	24 609,00
3	Ремонт кровли кв. 45	22 361,78
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	2 400,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
6	Фасад - Окраска фасада	440,96
Итого		73 783,74

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.