

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 12

Площадь 7 508,85 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 77,00 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв
 Числ-ть проживающих 372 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	291 878,70	1 653 803,82	1 608 547,51	337 135,01
2	Текущий ремонт	120 016,64	694 639,98	675 303,45	139 353,17
3	Электроэнергия	28 083,54	137 126,81	136 247,73	28 962,62
4	ТО ВДГО	15 165,25	87 503,46	85 111,41	17 557,30
ИТОГО		455 144,13	2 573 074,07	2 505 210,10	523 008,10
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-249,62	17 126,34	14 021,91	2 854,81
2	Текущий ремонт	-104,24	7 151,76	5 855,37	1 192,15
3	Электроэнергия	-24,50	1 411,80	1 160,47	226,83
4	ТО ВДГО	-13,70	900,90	737,94	149,26
ИТОГО		-392,06	26 590,80	21 775,69	4 423,05
Доход от телекоммуникаций 2018 г.				18 235,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 670 930,16	18,36
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	196 625,23	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	127 442,28	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	168 433,96	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	455 601,00	5,00
5	Уборка мусоропроводов	164 304,36	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 764,06	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 787,75	1,25
8	Затраты на управление МКД	96 545,21	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	320 426,30	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -345 420,27
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 681 158,82 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 855,37 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 060 271,15
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -724 532,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	475 494,06
2	Внутридомовые сети канализации	164 482,52
3	Внутридомовые сети ХВС	304 264,89
4	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	26 390,00
5	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	5 659,71
6	Ремонт кровли кв. 34,141,143	76 698,05
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
8	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
9	Фасад - Окраска фасада	881,92
Итого:		1 060 271,15

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

