

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 10

Площадь 2 789,90 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 131 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	72 809,30	620 530,38	612 036,34	81 303,34
2	Текущий ремонт	29 960,63	259 125,90	255 441,43	33 645,10
3	Электроэнергия	5 263,78	47 024,75	46 585,06	5 703,47
ИТОГО		108 033,71	926 681,03	914 062,83	120 651,91
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				8 714,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		620 530,38	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	70 305,48	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 192,02	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	94 849,48	2,83
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	157 350,36	4,70
5	Уборка мусоропроводов	56 913,96	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 717,58	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 848,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	35 551,27	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	107 801,74	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-425 335,17	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	264 156,29	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (8 714,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	142 540,59	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-303 719,47	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	40 365,20
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	10 386,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	5 920,00
4	Фасад - Окраска фасада	440,96
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 35, 46, 48	85 428,43
Итого		142 540,59

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

