

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Демократическая, 8**

Площадь 14 515,50 кв.м.
Кол-во квартир 263 кв
Кол-во проживающих 613 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	618 612,11	3 228 570,48	3 143 568,46	703 614,13
2	Текущий ремонт	256 465,15	1 343 309,40	1 307 881,49	291 893,06
3	Электроэнергия	38 315,24	195 086,96	190 118,06	43 284,14
4	ТО ВДГО	32 449,54	169 833,60	165 461,05	36 822,09
	ИТОГО	945 842,04	4 936 800,44	4 807 029,06	1 075 613,42
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				27 215,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 228 570,48	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	376 241,76	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	244 710,40	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	215 809,68	1,24
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	889 198,60	5,10
5	Уборка мусоропроводов	391 918,50	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	84 459,28	0,48
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	227 291,80	1,30
8	Затраты на управление МКД	184 955,74	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	613 984,72	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 086 116,87	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 335 096,79	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (27 215,30 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	4 978 302,36	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-2 557 088,70	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	1 239 484,00
2	Замена задвижки (2 шт.)	6 250,00
3	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	18 894,57
4	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	48 787,00
5	Ремонт выпуска системы канализации (благоустройство 2 под.)	24 440,48
6	Ремонт кровли (3,4,5 под.)	2 252 932,61
7	Ремонт кровли (1,2 под.)	1 289 555,21
8	Ремонт лифтов (2 шт.)	45 594,79
9	Система канализации - Замена выпуска канализационного	34 764,02
10	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
11	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
12	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
13	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора (3 шт.)	7 576,80
Итого:		4 978 302,36

Генеральный директор

Для
документов

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.