

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Демократическая, 6**

Площадь жилых помещений 10 308,80 кв.м.
Площадь жилых помещений 150,70 кв.м.
Кол-во квартир 169 кв
Кол-во проживающих 468 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	359 074,96	2 235 135,18	2 230 352,65	363 857,49
2	Текущий ремонт	149 999,78	957 480,48	954 513,79	152 966,47
3	Электроэнергия	19 153,82	123 934,58	123 705,83	19 382,57
4	ТО ВДГО	9 206,05	52 480,80	51 921,13	9 765,72
	ИТОГО	537 434,61	3 369 031,04	3 360 493,40	545 972,25
	ЗО нежилых помещений				
1	Содержание жилья	2 742,74	33 518,70	28 450,08	7 811,36
2	Текущий ремонт	1 145,32	13 996,98	11 880,34	3 261,96
3	Электроэнергия	185,81	2 181,03	1 827,74	539,10
4	ТО ВДГО	144,67	1 763,22	1 498,06	409,83
	ИТОГО	4 218,54	51 459,93	43 656,22	12 022,25
	Аренда ОИ			47 316,52	
	доход от телекоммуникаций 2018 г.			14 881,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 268 653,88	18,07
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	263 579,40	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	165 678,48	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	272 919,60	2,17
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	640 121,40	5,10
5	Уборка мусоропроводов	166 619,84	1,33
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 654,20	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	156 892,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	132 715,17	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	432 473,30	3,45

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 408 157,17
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 013 710,65 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 880,34 руб.), доходы от
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 677 226,43 аренды ОИ (47 316,52 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 071 672,95

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	58 539,00
2	Изготовление и установка песочницы (2 под.)	4 146,44
3	Реконструкция входной группы для доступа инвалидов (4 под.)	558 554,71
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	9 600,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	14 400,00
6	Фасад - Окраска фасада	881,92
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.68, 170	28 578,76
8	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	2 525,60
Итого:		677 226,43

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.:

Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

