

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Демократическая, 5**

Площадь 3 796,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 15,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 190 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	182 395,29	844 506,96	850 612,78	176 289,47
2	Текущий ремонт	75 644,71	352 655,76	355 151,89	73 148,58
3	Электроэнергия	17 477,96	62 338,31	66 360,36	13 455,91
4	ТО ВДГО	9 564,06	44 424,42	44 768,11	9 220,37
	ИТОГО	285 082,02	1 303 925,45	1 316 893,14	272 114,33
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	3 358,56	0,00	3 358,56
2	Текущий ремонт	0,00	1 402,50	0,00	1 402,50
3	Электроэнергия	0,00	247,91	0,00	247,91
4	ТО ВДГО	0,00	176,70	0,00	176,70
	ИТОГО	0,00	5 185,67	0,00	5 185,67
кроме того доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2017 гг.)				68 607,63	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				14 741,72	
Аренда ОИ				22 332,59	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		847 865,52	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	98 807,04	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	64 041,60	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,88
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	233 294,40	5,10
5	Уборка мусоропроводов	81 424,32	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 382,72	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 180,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 518,08	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	161 018,88	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	391 103,94	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	460 833,83	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (83 349,35 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	965 801,18	от аренды ОИ (22 332,59 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-113 863,41	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	18 894,57
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. №2	622 785,17
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	75 667,60
4	Частичная изоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения	89 050,28
5	Система отопления - Ремонт теплоизоляции отопления	89 125,33
6	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
7	Система электроснабжения - Замена светильников (1-2 под.)	28 095,36
8	Система электроснабжения - Замена светильников (1-2 под.)	29 147,67
9	Фасад - Окраска фасада	4 409,60
10	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	2 525,60
11	Благоустройство территории - завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		965 801,18

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

