

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Демократическая, 43**

Площадь 7 031,00 кв.м.
Кол-во квартир 145 кв
Кол-во проживающих 350 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	168 216,58	1 563 856,98	1 532 295,27	199 778,29
2	Текущий ремонт	70 049,98	653 048,22	639 869,44	83 228,76
3	Электроэнергия	13 284,11	117 734,41	115 790,03	15 228,49
	ИТОГО	251 550,67	2 334 639,61	2 287 954,74	298 235,54
доход от телекоммуникаций 2018 г.				8 385,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 563 856,98	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	177 181,20	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	110 971,04	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	280 585,44	3,33
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	383 492,60	4,55
5	Уборка мусоропроводов	143 432,40	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 693,00	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	96 627,80	1,15
8	Затраты на управление МКД	89 320,30	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	261 553,20	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 310 336,00
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 648 255,16 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (8 385,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 104 326,01
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -766 406,85

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 шт.)	62 316,00
2	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	11 217,62
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	8 492,39
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	12 800,00
6	Благоустройство территории - завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		104 326,01

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.