

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Демократическая, 41**

Площадь 4 722,10 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 229 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	154 493,01	1 050 289,38	1 082 395,49	122 386,90
2	Текущий ремонт	63 757,87	438 589,14	451 550,78	50 796,23
3	Электроснабжение	17 656,30	121 143,86	125 120,05	13 680,11
ИТОГО		235 907,18	1 610 022,38	1 659 066,32	186 863,24
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				14 216,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 050 289,38	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	118 996,92	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	74 798,06	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	187 056,96	3,30
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	257 826,66	4,55
5	Уборка мусоропроводов	96 330,84	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 166,30	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	65 164,98	1,15
8	Затраты на управление МКД	60 301,79	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	175 646,87	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 728 739,28
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 465 767,50 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (14 216,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 007 363,86
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 187 142,92

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	82 329,26
2	Внутридомовые сети отопления	724 938,89
3	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	37 789,14
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	41 544,00
5	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (2 шт.)	51 154,83
6	Ремонт контейнерных площадок	11 217,61
7	Ремонт лифтов (1 лифт)	23 190,13
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	9 600,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	25 600,00
Итого:		1 007 363,86

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.