

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Демократическая, 3а**

Площадь жилых помещений 6 950,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 77,40 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 368 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	330 323,47	1 545 936,69	1 517 353,16	358 907,00
2	Текущий ремонт	134 568,36	645 564,87	632 570,51	147 562,72
3	Электроэнергия	28 812,77	124 603,15	124 442,81	28 973,11
	ИТОГО	493 704,60	2 316 104,71	2 274 366,48	535 442,83
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 178,13	17 215,32	16 882,08	7 511,37
2	Текущий ремонт	3 025,07	7 188,90	7 075,14	3 138,83
3	Электроэнергия	1 003,21	1 387,57	1 759,22	631,56
	ИТОГО	11 206,41	25 791,79	25 716,44	11 281,76
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				25 479,38	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 563 152,01	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	177 103,08	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	110 971,94	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	288 511,44	3,42
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	383 723,34	4,55
5	Уборка мусоропроводов	143 369,16	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 083,70	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	96 635,02	1,15
8	Затраты на управление МКД	88 999,93	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	252 754,40	3,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-1 637 159,44	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	665 125,03	в т.ч. нежилые помещения (7 075,14 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 151 181,52	доход от рекламы, телеком. (25 479,38 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-2 123 215,93	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	99 794,16
2	Внутридомовые сети ХВС	243 447,27
3	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев	11 350,14
4	Ремонт лифтов (4 лифта)	319 697,84
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
7	Фасад - Ремонт отмостки	467 092,11
Итого		1 151 181,52

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

