

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Демократическая, 33**

Площадь жилых помещений 5 691,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 133,20 кв.м.
Кол-во квартир 106 кв
Кол-во проживающих 274 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	321 636,48	1 234 381,56	1 185 145,19	370 872,85
2	Текущий ремонт	131 431,59	515 117,22	494 227,42	152 321,39
3	Электроэнергия ОДН	25 778,35	102 859,62	100 459,05	28 178,92
4	ТО ВДГО	16 647,24	66 589,62	64 014,59	19 222,27
ИТОГО		495 493,66	1 918 948,02	1 843 846,25	570 595,43
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 319,50	29 626,38	29 464,97	1 480,91
2	Текущий ремонт	551,00	12 371,64	12 304,22	618,42
3	Электроэнергия ОДН	106,96	2 407,26	2 393,61	120,61
4	ТО ВДГО	69,60	1 558,44	1 550,34	77,70
ИТОГО		2 047,06	45 963,72	45 713,14	2 297,64
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				14 636,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 264 007,94	18,08
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	150 973,63	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	97 853,28	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 297,72	1,85
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	335 496,96	4,80
5	Уборка мусоропроводов	122 316,60	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 808,32	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	87 689,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	74 433,99	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	241 138,44	3,45

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-376 193,44	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	521 168,22	в т.ч. нежилые помещения (12 304,22 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	965 817,06	доход от рекламы, телеком. (14 636,58 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-820 842,28	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	848 377,57
2	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	6 722,12
3	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	18 894,57
4	МОП - Установка дверей	52 138,24
5	Ремонт лифтов (1 лифт)	23 184,56
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	9 900,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
Итого:		965 817,06

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

