

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Демократическая, 3**

Площадь 4 736,80 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 237 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	170 633,24	1 053 439,36	1 018 365,06	205 707,54
2	Текущий ремонт	69 917,27	439 903,82	424 648,91	85 172,18
3	Электроэнергия ОДН	15 286,97	102 242,58	98 514,23	19 015,32
	ИТОГО	255 837,48	1 595 585,76	1 541 528,20	309 895,04
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				19 439,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	1 053 439,36	18,53
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	119 367,36	2,10
3	Обслуживание лифтового хозяйства	75 030,91	1,32
4	Обслуживание лифтового хозяйства	192 340,96	3,38
5	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	258 854,76	4,55
6	Уборка мусоропроводов	96 855,87	1,70
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 435,88	0,25
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	65 367,84	1,15
9	Затраты на управление МКД	60 440,98	1,06
10	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	170 744,80	3,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	106 225,76	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	444 088,61	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 439,70 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 135 056,08	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-584 741,71	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	955 439,19
2	Замена двери (2 шт.)	29 723,65
3	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 361,06
4	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	18 894,66
5	Косметический ремонт в подъездах	115 151,30
6	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	9 586,22
7	Благоустройство территории - завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		1 135 056,08

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

